

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г.Санкт-Петербург

16 августа 2012 г. мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга Ралдугина О.Г., рассмотрев по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фарфоровская, д.32, корп.1, материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ,

в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д.16,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленные сроки законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, а именно

17 июля 2012 г. в период с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. в ходе проведения проверки выявлено невыполнение ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по адресам: Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.229/7, ул.Седова, д.124, пр.Александровской фермы, д.1, Рыбацкий пр., д.39, Шлиссельбургский пр., д.45, в установленный срок- до 11.07.2012 г., законного предписания № 04/217-р от 04.04.2012 г. должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, а именно п. п. 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 указанного предписания. По адресу пр.Александровской Фермы, дом 1 не выполнены п.п.1.2,1.3,1.4 предписания: не обеспечено закрытие входной двери в подвальное помещение по лестничной клетке №2 на замок (сломано ушко) нарушен п.3.4.5 ПиНТЭЖФ; не обеспечена герметичность трубопровода канализации (отсутствует крышка ревизии на трубопроводе канализации при входе в подвал по лестничной клетке №2) нарушен п.4.1.9 ПиНТЭЖФ; на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по факту предоставления услуг по ГВС и ХВС с перерывами превышающими установленную продолжительность; выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством (на момент проверки акты обследований и иные подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены). По адресу - Рыбацкий пр., дом 39 не в полном объеме выполнен п.2.1 предписания: не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в лифтовых холлах на 1,8эт. лестничной клетки №2) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ. По адресу Шлиссельбургский пр., дом 45 не выполнены п.п.3.1, 3.2, 3.3 предписания: имеются неисправности в отмостке здания (имеются провалы, щели и трещины в отмостке у подхода к крыльцу входа на лестничную клетку №3) нарушены п.п.4.1.7, 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ; не обеспечено исправное состояние

2

лестниц (имеются околы в конструкциях ступеней крыльца при входе на лестничную клетку №3, зазор между лестничным маршем и стеной фасада дома справа от входа на лестничную клетку № 3 (имеется уклон площадки лестничного марша крыльца у входной двери на лестничную клетку) нарушен п.4.8.4 ПиНТЭЖФ; проход со стороны лестничной клетки №3 в помещение 3-Н заложен кирпичной кладкой, помещение используется ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» под дворницкую, разрешительная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке не представлена, на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено вынесение вопроса открытия прохода на общее собрание собственников помещений; выполнению необходимых мероприятий (на момент проверки подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены). По адресу пр.Обуховской Обороны, дом 229/7 не в полном объеме выполнен п.4.2 предписания: не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует осветительный прибор между 2-3эт. л/кл.№2, отсутствует освещение между 1-2, 4-5, 5-6эт. л/кл.№2) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ. По адресу ул.Седова, дом 124 не выполнены п.п.5.3, 5.4, 5.5, 5.6 предписания: не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/кл.№1) нарушен п.4.3.1 ПиНТЭЖФ; не обеспечено исправное состояние кровли (имеются видимые просветы в стыках плит карнизного свеса между л/кл.№1-2 со стороны входов на лестничные клетки) нарушены п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиНТЭЖФ; не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования (отсутствует крышка распределительной коробки на 1эт. л/кл.№1) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ; имеется установка дополнительного оборудования с прокладкой кабель-каналов на л/кл.№1, на момент проверки разрешительная документация согласованная и утвержденная в установленном порядке на установку дополнительного оборудования ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлена; имеется прокладка кабель - канала от ГРЩ, расположенного на 1эт. через междуэтажные перекрытия и стеновую панель 5эт. л/кл.№1 на кровлю дома, на момент проверки принадлежность кабель-канала не определена, разрешительная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке, в т.ч. и на переоборудование фасада здания с согласованием КГА не представлена, на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по вопросу наличия разрешительной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке на установку дополнительного оборудования на л/кл.; выполнению необходимых мероприятий (на момент проверки подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены). Таким образом, ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» то есть не выполнило в установленные сроки законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» уведомлен надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства посредством телеграммы, направленной руководителю ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», на рассмотрение дела не явился. Неявка законного представителя или защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в судебное заседание расценивается как отказ от осуществления прав, предоставленных Кодексом РФ об административных правонарушениях. Однако такой отказ не является препятствием для дальнейшего производства по делу, в том числе рассмотрения его в судебном заседании. От законного представителя или защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в суд не поступало ходатайство об отложении дела, у суда также отсутствуют сведения об уважительности причин его неявки, таким образом, суд полагает возможным рассмотреть дело в его отсутствие по основаниям, указанным в ч.3 ст. 25.4 КоАП РФ.

Суд, исследовав и оценив материалы дела, полагает вину Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» доказанной в совершении данного административного правонарушения. Его вина в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, подтверждается исследованными при рассмотрении дела доказательствами:

-данными протокола об административном правонарушении № 04/463-р от 18.07.2012 г., из которого следует, что 17 июля 2012 г. в период с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. в ходе проведения проверки выявлено невыполнение ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по адресам: Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.229/7, ул.Седова, д.124, пр.Александровской фермы, д.1, Рыбацкий пр., д.39, Шлиссельбургский пр., д.45, в установленный срок- до 11.07.2012 г., законного предписания № 04/217-р от 04.04.2012 г. должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, а именно п. п. 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 указанного предписания. По адресу пр.Александровской Фермы, дом 1 не выполнены п.п.1.2,1.3,1.4 предписания: не обеспечено закрытие входной двери в подвальное помещение по лестничной клетке №2 на замок (сломано ушко) нарушен п.3.4.5 ПиНТЭЖФ; не обеспечена герметичность трубопровода канализации (отсутствует крышка ревизии на трубопроводе канализации при входе в подвал по лестничной клетке №2) нарушен п.4.1.9 ПиНТЭЖФ; на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по факту предоставления услуг по ГВС и ХВС с перерывами превышающими установленную продолжительность; выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством (на момент проверки акты обследований и иные подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены). По адресу - Рыбацкий пр., дом 39 не в полном объеме выполнен п.2.1 предписания: не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в лифтовых холлах на 1,8эт. лестничной клетки №2) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ.

По адресу Шлиссельбургский пр., дом 45 не выполнены п.п.3.1, 3.2, 3.3 предписания: имеются неисправности в отмостке здания (имеются провалы, цели и трещины в отмостке у подхода к крыльцу входа на лестничную клетку №3) нарушены п.п.4.1.7, 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ; не обеспечено исправное состояние лестниц (имеются околы в конструкциях ступеней крыльца при входе на лестничную клетку №3, зазор между лестничным маршем и стеной фасада дома справа от входа на лестничную клетку № 3 (имеется уклон площадки лестничного марша крыльца у входной двери на лестничную клетку) нарушен п.4.8.4 ПиНТЭЖФ; проход со стороны лестничной клетки №3 в помещение 3-Н заложен кирпичной кладкой, помещение используется ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» под дворницкую, разрешительная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке не представлена, на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено вынесение вопроса открытия прохода на общее собрание собственников помещений; выполнению необходимых мероприятий (на момент проверки подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены). По адресу пр.Обуховской Обороны, дом 229/7 не в полном объеме выполнен п.4.2 предписания: не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует осветительный прибор между 2-3эт. л/кл.№2, отсутствует освещение между 1-2, 4-5, 5-6эт. л/кл.№2) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ. По адресу ул.Седова, дом 124 не выполнены п.п.5.3, 5.4, 5.5, 5.6 предписания: не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/кл.№1) нарушен п.4.3.1 ПиНТЭЖФ; не обеспечено исправное состояние кровли (имеются видимые просветы в стыках плит карнизного свеса между л/кл.№№1-2 со стороны входов на лестничные клетки) нарушены п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиНТЭЖФ; не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования (отсутствует крышка распределительной коробки на 1эт. л/кл.№1) нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ; имеется установка дополнительного оборудования с прокладкой кабель-каналов на л/кл.№1, на момент проверки разрешительная документация согласованная и утвержденная в установленном порядке на установку дополнительного оборудования ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлена; имеется прокладка кабель - канала от ГРЩ, расположенного на 1эт. через междуэтажные перекрытия и стеновую панель 5эт. л/кл.№1 на кровлю дома, на момент проверки принадлежность кабель-канала не определена, разрешительная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке, в т.ч. и на переоборудование фасада здания с согласованием КГА не представлена, на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по вопросу наличия разрешительной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке на установку дополнительного оборудования на л/кл.; выполнению необходимых мероприятий (на момент проверки подтверждающие документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены);

- данными распоряжения № 04/463-р от 13.07.2012 г. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» с целью проверки ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, № 04/217-р от 04.04.2012 г. по адресам: Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.229/7, ул.Седова, д.124, пр.Александровской фермы, д.1, Рыбацкий пр., д.39, Шлиссельбургский пр., д.45, ул.Ивановская д.7;

- данными акта проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» № 04/463-р от 17.07.2012 г., в ходе которой выявлены невыполнения предписания; с приложением материалов фотофиксации;

- данными законного предписания № 04/217-р от 04.04.2012 г. должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, выданным ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по результатам проведения внепланового мероприятия по контролю за соблюдением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в котором указаны нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда, нарушения обязательных требований при представлении жилищно-коммунальных услуг, с указанием срока исполнения – 11.07.2012 г.

При оценке доказательств, имеющих в материалах дела, суд считает, что данные документы соответствуют требованиям относимости, допустимости и достоверности доказательств, составлены уполномоченным на то лицом, являющимся компетентным, не заинтересованным в исходе дела и в силу требований закона обязанными надлежащим образом исполнять свои должностные обязанности.

Таким образом, суд усматривает в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

При решении вопроса о назначении вида и размера административного наказания судья учитывает положения ст. 4.1-4.5 КоАП РФ, допускает возможность назначения административного наказания лишь в пределах санкций, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение с учетом характера совершенного правонарушения, личности виновного, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.4.1-4.5, ч.1 ст.19.5, 29.9.-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде наложения административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ, сумму штрафа следует перечислить по следующим реквизитам:

УФК МФ России по СПб (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга)

ИНН 7841000298 , Код ОКАТО 402 78561000,

Р/с 401 018 102 000 000 100 01

ГКРЦ ГУ Банка России по СПб

КПП 780601001, БИК 044 030 001

Код бюджетной классификации 17711627000010000140

назначение платежа: административный штраф по Постановлению мирового судьи судебного участка № 133 Санкт-Петербурга по делу № 5-223/12-133мс от 16.08.2012 г.

Штраф подлежит уплате в тридцатидневный срок со дня вступления постановления в законную силу.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья судебного участка № 133:



О.Г. Ралдугина